

MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PIAUÍ – PI

Estudo Técnico Preliminar – ETP

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 75/2026

Objeto: Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de controle integrado de pragas urbanas, compreendendo dedetização, desinsetização, desratização e descupinização, a serem executados em áreas internas e externas dos prédios e instalações, para atender às demandas da Prefeitura Municipal de São João do Piauí.

NECESSIDADE DE AQUISIÇÃO / CONTRATAÇÃO - OBJETO

A contratação de empresa especializada para a prestação de serviços de controle integrado de pragas urbanas se faz necessária para garantir condições adequadas de higiene, salubridade e segurança nas dependências dos prédios públicos vinculados à Prefeitura Municipal de São João do Piauí. A presença de pragas urbanas, tais como baratas, ratos, formigas, cupins, mosquitos e outros insetos, representa risco à saúde dos servidores públicos e da população que utiliza diariamente os serviços prestados nas repartições municipais, podendo ocasionar contaminação de ambientes, danos estruturais aos imóveis e prejuízos ao funcionamento regular das atividades administrativas.

Os prédios públicos municipais recebem diariamente grande fluxo de pessoas, além de abrigarem arquivos, equipamentos, mobiliários e alimentos em determinadas unidades, o que torna tais ambientes suscetíveis à proliferação de pragas urbanas. Nesse contexto, a ausência de um controle sistemático e preventivo pode resultar em infestações que comprometem a qualidade do ambiente de trabalho e o atendimento à população.

Dessa forma, torna-se imprescindível a contratação de empresa especializada para execução periódica e tecnicamente adequada dos serviços de controle de pragas, garantindo a manutenção de ambientes limpos, seguros e livres de agentes que possam causar danos à saúde pública ou ao patrimônio municipal.

Ressalta-se que processo administrativo para o pregão anterior que tratava deste mesmo objeto foi revogado, tendo em vista adequações legais no processo.

ÁREA REQUISITANTE

Secretaria De Desenvolvimento Rural Sustentável

Secretaria De Meio Ambiente E Recursos Hídricos

Secretaria De Saúde

Secretaria De Infraestrutura E Controle Viário

Secretaria De Desenvolvimento Social E Cidadania

Secretaria De Administração Planejamento E Desenvolvimento Econômico.

REQUISITOS DE CONTRATAÇÃO

A contratação deverá ser realizada junto a empresa especializada na prestação de serviços de controle integrado de pragas urbanas, devidamente licenciada e autorizada pelos órgãos competentes para execução das atividades de dedetização, desinsetização, desratização e descupinização, observando integralmente a legislação sanitária, ambiental e trabalhista vigente.

A contratada deverá possuir responsável técnico habilitado, bem como apresentar todas as licenças, registros, alvarás e demais documentos exigidos pelos órgãos fiscalizadores para o regular exercício da atividade. Os produtos empregados deverão possuir registro junto à Agência Nacional de Vigilância Sanitária – ANVISA e atender às normas técnicas e de segurança aplicáveis, sendo vedada a utilização de substâncias proibidas ou em desacordo com a legislação vigente.

A execução dos serviços deverá ocorrer de forma planejada e sequencial, compreendendo inicialmente a inspeção técnica dos ambientes, identificação dos focos de infestação e avaliação das condições sanitárias de cada imóvel. Com base no diagnóstico realizado, deverão ser adotadas as medidas adequadas para o controle e eliminação das pragas identificadas.

Os métodos de aplicação deverão ser compatíveis com cada tipo de praga e ambiente tratado, podendo incluir pulverização, atomização, aplicação de gel inseticida, polvilhamento, instalação de iscas para roedores, barreiras químicas contra cupins e outras técnicas reconhecidas para o controle integrado de pragas, sempre observando as recomendações dos fabricantes e as normas de segurança para proteção dos usuários dos imóveis.

A contratada deverá fornecer todos os materiais, equipamentos, insumos, ferramentas, produtos químicos, equipamentos de proteção individual e demais recursos necessários à perfeita execução dos serviços, sem qualquer ônus adicional para a Administração.

Após cada aplicação, deverá ser emitido relatório técnico contendo, no mínimo, a identificação do imóvel atendido, data da execução, descrição dos serviços realizados, métodos utilizados, produtos aplicados, orientações preventivas e demais informações pertinentes à fiscalização contratual.

Os serviços deverão possuir **garantia mínima de eficácia** entre as aplicações programadas, obrigando-se a contratada a realizar reaplicações corretivas sem custos adicionais para a Administração sempre que constatada a persistência ou reinfestação das pragas abrangidas pelo contrato, desde que não decorrente de fatores externos ou situações supervenientes que inviabilizem a efetividade do tratamento realizado.

A execução dos serviços deverá ser realizada em datas e horários previamente ajustados com a Administração, de forma a minimizar impactos no funcionamento das repartições públicas, garantindo a segurança dos servidores, usuários e demais pessoas que frequentam os imóveis municipais.

Por se tratar de serviço essencial à manutenção das condições sanitárias dos prédios públicos, a contratada deverá assegurar atendimento adequado, observando os prazos estabelecidos pela

Administração e mantendo condições operacionais suficientes para execução integral dos serviços durante toda a vigência contratual.

LEVANTAMENTO DE MERCADO

O levantamento de mercado realizado indica a existência de diversas empresas especializadas na prestação de serviços de controle de pragas urbanas, atuando tanto em âmbito regional quanto estadual e nacional, o que demonstra a viabilidade de realização de processo licitatório competitivo para atendimento da demanda da administração pública.

Os serviços de dedetização, desinsetização, desratização e descupinização são amplamente ofertados no mercado, sendo executados por empresas especializadas que possuem estrutura técnica adequada, profissionais capacitados e produtos registrados junto aos órgãos competentes.

Observa-se também que tais serviços são comumente contratados por órgãos públicos e entidades privadas para manutenção de ambientes seguros e salubres, sendo prática consolidada a contratação periódica desses serviços para prevenir e controlar infestações.

Dessa forma, o mercado se mostra suficientemente estruturado para atender às necessidades da Prefeitura Municipal de São João do Piauí, possibilitando a seleção de proposta vantajosa por meio de processo licitatório na modalidade pregão eletrônico.

DA SOLUÇÃO ENCONTRADA

Diante da necessidade identificada, a solução mais adequada consiste na contratação de empresa especializada na prestação de serviços de controle integrado de pragas urbanas, mediante a execução periódica de procedimentos de dedetização, desinsetização, desratização e descupinização nos imóveis e instalações pertencentes à Prefeitura Municipal, em conformidade com as especificações técnicas definidas neste estudo e no respectivo Termo de Referência.

A contratação será realizada sob o regime de **empreitada por preço global**, considerando o quantitativo exato de imóveis e aplicações previsto no tópico “Da Estimativa de Quantidade”. Para fins de composição dos custos e formação dos preços, a unidade de medida adotada será o **imóvel**, não sendo considerados os metros quadrados das edificações como critério de remuneração. Dessa forma, o valor contratado contemplará a execução integral dos serviços em cada imóvel listado, observadas as quantidades de aplicações estabelecidas para cada unidade.

Ressalta-se que, para a maioria dos imóveis municipais, foi estabelecida a realização de **02 (duas)** aplicações anuais, quantidade considerada suficiente para manutenção das condições sanitárias e controle preventivo das pragas urbanas. Contudo, no caso específico do Canil Municipal, foram previstas **18 (dezoito)** aplicações ao longo da vigência contratual, conforme solicitação e orientação da equipe técnica responsável pela unidade, especialmente do médico-veterinário que acompanha as atividades do local.

A necessidade de maior frequência de aplicações no Canil Municipal decorre das particularidades operacionais da unidade, que abriga grande quantidade de animais e está localizada em área mais afastada da zona urbana, fatores que favorecem a proliferação de mosquitos, moscas, carrapatos, pulgas e outros

insetos e vetores. Além disso, o nível de infestação e o surgimento de determinadas pragas dependem diretamente das condições ambientais e sanitárias próprias do local, exigindo monitoramento e intervenções mais frequentes para garantir a saúde dos animais, a segurança dos servidores e a manutenção das condições adequadas de funcionamento da unidade.

A solução proposta permite a realização de ações preventivas e corretivas voltadas ao controle e eliminação de pragas urbanas, garantindo ambientes mais seguros, salubres e adequados ao desenvolvimento das atividades administrativas e ao atendimento da população. A atuação de empresa especializada assegura a utilização de mão de obra qualificada e de procedimentos adequados para cada situação encontrada, aumentando a eficácia dos serviços e reduzindo riscos à saúde pública, ao patrimônio municipal e ao meio ambiente.

Além da eliminação de focos já existentes, a contratação possibilita a adoção de medidas preventivas e de monitoramento contínuo, contribuindo para a redução da incidência de pragas urbanas e para a preservação das condições sanitárias dos prédios públicos. Dessa forma, evita-se a deterioração de estruturas físicas, equipamentos, documentos e demais bens públicos suscetíveis aos danos causados por insetos, roedores e outras pragas.

Assim, a solução apresentada mostra-se tecnicamente adequada, economicamente viável e alinhada ao interesse público, garantindo a preservação das estruturas físicas dos imóveis municipais, a proteção da saúde dos usuários e o cumprimento das condições sanitárias necessárias ao regular funcionamento dos serviços públicos.

Não será permitido a subcontratação do objeto.

Conformidade legal – Contratação dentro das normas garante transparência, economicidade e eficiência na gestão pública. Lei 14.133/21.

ANÁLISE DE OUTRAS SOLUÇÕES

Durante a fase de planejamento da contratação, foram analisadas alternativas possíveis para o atendimento da demanda identificada. Uma das possibilidades avaliadas seria a execução dos serviços diretamente pela administração municipal, mediante aquisição de equipamentos e produtos específicos e capacitação de servidores para realização das atividades de controle de pragas.

Entretanto, tal alternativa apresenta limitações relevantes, uma vez que o controle eficaz de pragas urbanas exige conhecimento técnico especializado, utilização de equipamentos adequados e manipulação segura de produtos químicos específicos, o que demandaria investimento significativo em treinamento, aquisição de insumos e estrutura operacional, além de implicar responsabilidades adicionais relacionadas à segurança e ao manejo de substâncias potencialmente perigosas.

Outra alternativa seria a realização de contratações pontuais sempre que surgissem situações de infestação. Contudo, essa estratégia apresenta caráter essencialmente corretivo e não preventivo, podendo resultar em maior incidência de pragas e maior risco à saúde pública e ao patrimônio municipal.

Diante dessas considerações, conclui-se que a contratação de empresa especializada para prestação periódica e planejada dos serviços se mostra a alternativa mais eficiente, segura e economicamente viável para atendimento da demanda da administração pública municipal.

ESTIMATIVA DE QUANTIDADE

A estimativa de quantidade foi elaborada conforme os últimos anos da gestão, com base nas necessidades de consumo das secretarias.

LOCAL DE EXECUÇÃO DO SERVIÇO						
SAÚDE						
	Estabelecimento	Endereço	FATOR	QUANT.	VALOR UNIT	VALOR TOTAL
1	CEO	Travessa Raimundo Porto, S/N, Alto Caixa D'Água	SERVIÇO	2	R\$ 2.222,50	R\$ 4.445,00
2	CLÍNICA DA MULHER E DA CRIANÇA	Travessa Raimundo Porto, S/N, Alto Caixa D'Água	SERVIÇO	2	R\$ 2.222,50	R\$ 4.445,00
3	MATERNIDADE MÃE ELISA	Travessa Ernesto Carvalho, 500, Centro	SERVIÇO	2	R\$ 2.222,50	R\$ 4.445,00
4	SAMU	Travessa Raimundo Porto, S/N, Alto Caixa D'Água	SERVIÇO	2	R\$ 2.222,50	R\$ 4.445,00
5	CAPS	Trav. Ministro Pedro Borges, Nº 336	SERVIÇO	2	R\$ 2.222,50	R\$ 4.445,00
6	PS MÃE HELENA GRAJAÚ	Localidade Grajaú	SERVIÇO	2	R\$ 2.222,50	R\$ 4.445,00
7	PS CLOTILDE DA SILVA GAMA	Localidade Marrecas	SERVIÇO	2	R\$ 2.222,50	R\$ 4.445,00
8	PS JULIA VENÂNCIO ESTREITO	Localidade Estreito	SERVIÇO	2	R\$ 2.222,50	R\$ 4.445,00
9	UBS DR. JOSÉ ABEL	Travessa Pedro Borges, S/N, Alto Sertanejo	SERVIÇO	2	R\$ 2.222,50	R\$ 4.445,00
10	UBS JOSEFA DIAS DE SOUSA LISBOA	Localidade Lisboa	SERVIÇO	2	R\$ 2.222,50	R\$ 4.445,00
11	UBS SIMPLÍCIO FERREIRA DE CARVALHO / MELHOR EM CASA	BR 020, S/N, Piçarra	SERVIÇO	2	R\$ 2.222,50	R\$ 4.445,00
12	UBS TIA DIVA	Travessa Dr. Abílio Costa, 355, Bairro Vermelho	SERVIÇO	2	R\$ 2.222,50	R\$ 4.445,00
13	ZOONOSES	Morro Branco - S/N	SERVIÇO	2	R\$ 2.222,50	R\$ 4.445,00
14	SECRETARIA DE SAÚDE	Rua Francisco Damasceno, 190 - CENTRO	SERVIÇO	2	R\$ 2.222,50	R\$ 4.445,00
TOTAL						R\$ 62.230,00
ADMINISTRAÇÃO						
	Estabelecimento	Endereço	FATOR	QUANTIDADE	VALOR UNIT	VALOR TOTAL
1	PREFEITURA - SEDE	Rua Salomão Carvalho, 580, Bairro Vermelho	SERVIÇO	2	R\$ 2.222,50	R\$ 4.445,00



PREFEITURA MUNICIPAL
**SÃO JOÃO
DO PIAUÍ**

2	PRÉDIO DA LICITAÇÃO	Avenida Cândido Coelho, 1083, Centro	SERVIÇO	2	R\$ 2.222,50	R\$ 4.445,00
3	PRÉDIO DA JUSTIÇA FEDERAL	Rua Sabino Paulo, 760, Centro	SERVIÇO	2	R\$ 2.222,50	R\$ 4.445,00
4	PRÉDIO DO ESPAÇO DA CIDADANIA	Travessa Manoel Leite, S/N, Parque 5 de julho.	SERVIÇO	2	R\$ 2.222,50	R\$ 4.445,00
5	PRÉDIO DO SETOR TRIBUTÁRIO	Rua Joaquim Paulo, 614, Centro	SERVIÇO	2	R\$ 2.222,50	R\$ 4.445,00
TOTAL						R\$ 22.225,00

AGRICULTURA

	Estabelecimento	Endereço	FATOR	QUANTIDADE	VALOR UNIT	VALOR TOTAL
1	SECRETARIA DE AGRICULTURA	TRAVESSA JOSE ABELS/N	SERVIÇO	2	R\$ 2.222,50	R\$ 4.445,00
2	MATADOURO	LOCALIDADE MORRO BRANCO	SERVIÇO	2	R\$ 2.222,50	R\$ 4.445,00
3	MERCADO DE CARNE	PRAÇA DO MANUCA	SERVIÇO	2	R\$ 2.222,50	R\$ 4.445,00
TOTAL						R\$ 13.335,00

SOCIAL

	Estabelecimento	Endereço	FATOR	QUANTIDADE	VALOR UNIT	VALOR TOTAL
1	Secretaria Municipal de Assistência Social	Tv. Raimundo Porto, Bairro Setanejo - São João do piaui (em frente a clinica da mulher)	SERVIÇO	2	R\$ 2.222,50	R\$ 4.445,00
2	restaurante Popular	Tv. Dr. José Abel, Bairro vermelho (ao lado do CREAS)	SERVIÇO	2	R\$ 2.222,50	R\$ 4.445,00
3	CRAS	Tv. Santo Antonio sn Bairro vermelho (em frente ao SESC)	SERVIÇO	2	R\$ 2.222,50	R\$ 4.445,00
4	CREAS	Tv. Dr. José Abel, 1851 Bairro vermelho	SERVIÇO	2	R\$ 2.222,50	R\$ 4.445,00
5	Conselho Tutelar	Rua Francisco Damasceno sn, Bairro Centro (em frente ao parque cinco de julho)	SERVIÇO	2	R\$ 2.222,50	R\$ 4.445,00
6	Serviço de Convivência e Fortalecimento	Tv. Santo Antonio sn Bairro vermelho (em frente ao SESC)	SERVIÇO	2	R\$ 2.222,50	R\$ 4.445,00
TOTAL						R\$ 26.670,00

MEIO-AMBIENTE

	Estabelecimento	Endereço	FATOR	QUANTIDADE	VALOR UNIT	VALOR TOTAL
1	SECRETARIA MUN. DE MEIO AMBIENTE E RECURSOS HIDRICOS	AV. LUIS CARVALHO,400 - BARRO VERMELHO	SERVIÇO	2	R\$ 2.222,50	R\$ 4.445,00
2	CANIL MUNICIPAL	PI 465 - ZONA RURAL	SERVIÇO	18	R\$ 2.222,50	R\$ 40.005,00

QUANTIDADE ORIENTADA PELO VETERINARIO

TOTAL						R\$ 44.450,00
-------	--	--	--	--	--	---------------

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO PIAUÍ

Praça Honório Santos, s/n, Centro - São João do Piauí-PI
CEP: 64.760-000 • CNPJ: 06.553.655/0001-73 • Tel: (89) 3483-2255

INFRAESTRUTURA						
	Estabelecimento	Endereço	FATOR	QUANTIDADE	VALOR UNIT	VALOR TOTAL
1	SECRETARIA DE INFRAESTUTURA E CONTROLE VIARIO	Avenida Luiz Carvalho, Nº 400 - Barro Vermelho	SERVIÇO	2	R\$ 2.222,50	R\$ 4.445,00
2	GARAGEM MUNICIPAL	Próx.BR 020 SENTIDO A SÃO RAIMUNDO NONATO	SERVIÇO	2	R\$ 2.222,50	R\$ 4.445,00
TOTAL						R\$ 8.890,00
TOTAL GERAL						R\$ 177.800,00

ESTIMATIVA DE VALOR

R\$ 177.800,00 (cento e setenta e sete mil e oitocentos reais)

A pesquisa em relação ao valor foi realizada com base em pesquisas de preços com 3 (três) empresas, aferida a média dos valores.

O valor dos itens pesquisados e os orçamentos, como também a média de preços se encontra disponível no **ANEXO I** deste documento, como também no processo interno.

JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DO OBJETO

O objeto da contratação não será parcelado, tendo em vista que os serviços de controle integrado de pragas urbanas constituem um conjunto de atividades interdependentes que demandam planejamento técnico unificado e execução coordenada para garantir sua eficácia.

A divisão do objeto entre diferentes fornecedores poderia comprometer a padronização dos procedimentos adotados, gerar dificuldades de coordenação entre as empresas eventualmente contratadas e reduzir a eficiência das ações de controle, uma vez que o manejo integrado de pragas exige acompanhamento contínuo, análise do ambiente e aplicação de estratégias técnicas específicas.

Além disso, a contratação de uma única empresa responsável pela execução de todos os serviços permite melhor gestão contratual, maior controle sobre a qualidade da prestação dos serviços e definição clara de responsabilidades quanto aos resultados esperados.

Ressalta-se, contudo, que embora o objeto não seja parcelado, a execução dos serviços poderá ocorrer de forma fracionada ao longo da vigência contratual, conforme cronograma e necessidades identificadas pela administração municipal, garantindo flexibilidade na execução sem comprometer a eficiência da contratação.

AVALIAÇÃO DE RISCOS / MATRIZ DE RISCOS

A contratação dos serviços de controle integrado de pragas urbanas envolve riscos operacionais, técnicos e administrativos que podem comprometer a efetividade da execução contratual e os resultados esperados pela Administração. Assim, foram identificados os principais eventos de risco relacionados à

prestação dos serviços, bem como definidas as medidas preventivas, ações mitigadoras e a respectiva alocação de responsabilidades, em observância aos princípios da eficiência, planejamento e gestão de riscos previstos na Lei nº 14.133/2021.

Considerando a natureza dos serviços, os riscos mais relevantes estão relacionados ao descumprimento dos cronogramas de aplicação, utilização inadequada de produtos, falhas na execução dos procedimentos, persistência das infestações, acidentes durante a aplicação, indisponibilidade da contratada e fatores externos que possam influenciar diretamente a eficácia dos tratamentos realizados. A adequada fiscalização contratual e a atuação diligente da empresa contratada constituem os principais mecanismos de mitigação desses riscos.

Risco Identificado	Probabilidade	Impacto	Medidas Preventivas/Mitigadoras	Responsável pelo Risco
Atraso na realização das aplicações previstas no cronograma	Média	Alto	Planejamento prévio, acompanhamento da fiscalização e aplicação de sanções contratuais quando cabíveis	Contratada
Execução inadequada dos serviços ou aplicação incorreta dos produtos	Baixa	Alto	Exigência de responsável técnico, treinamento da equipe e fiscalização da execução	Contratada
Persistência ou reinfestação das pragas entre as aplicações programadas	Média	Médio	Monitoramento contínuo, reaplicação dentro do prazo de garantia e adoção de medidas corretivas	Contratada
Utilização de produtos sem registro ou em desacordo com a legislação	Baixa	Alto	Exigência de apresentação de registros dos produtos e fiscalização documental	Contratada



PREFEITURA MUNICIPAL

**SÃO JOÃO
DO PIAUÍ**

Danos ao patrimônio público decorrentes da execução dos serviços	Baixa	Médio	Utilização de técnicas adequadas e acompanhamento da fiscalização	Contratada
Acidentes envolvendo funcionários da contratada durante a execução dos serviços	Baixa	Alto	Fornecimento e uso obrigatório de EPIs, treinamento e cumprimento das normas de segurança	Contratada
Intoxicação ou exposição indevida de servidores e usuários aos produtos aplicados	Baixa	Alto	Sinalização dos ambientes, observância dos períodos de isolamento e orientação aos usuários	Contratada
Ausência de acesso aos imóveis nas datas programadas	Média	Médio	Agendamento prévio e comunicação entre contratada e Administração	Administração
Falha da fiscalização na verificação dos serviços executados	Baixa	Médio	Designação formal de fiscal do contrato e acompanhamento periódico	Administração
Interrupção das atividades da contratada por problemas operacionais ou financeiros	Baixa	Alto	Verificação da qualificação econômico-financeira e aplicação dos mecanismos contratuais cabíveis	Contratada

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO PIAUÍ

Praça Honório Santos, s/n, Centro - São João do Piauí-PI

CEP: 64.760-000 • CNPJ: 06.553.655/0001-73 • Tel: (89) 3483-2255

Aumento da infestação decorrente de fatores ambientais externos, climáticos ou sanitários não controláveis	Média	Médio	Reforço das ações de controle e adequação da estratégia de combate às pragas	Compartilhado
Necessidade de aplicações adicionais decorrentes de condições excepcionais não previstas inicialmente	Média	Médio	Avaliação técnica da situação e adoção das medidas contratuais cabíveis	Compartilhado

Os riscos identificados foram classificados conforme sua probabilidade de ocorrência e seu impacto na execução contratual. Quanto à probabilidade, os riscos foram considerados de baixa, média ou alta ocorrência, de acordo com a chance de o evento ocorrer durante a vigência do contrato.

Quanto ao impacto, os riscos foram classificados como **baixo, médio** ou **alto**, considerando os possíveis reflexos sobre a execução dos serviços, os prazos, os custos envolvidos e os resultados esperados pela Administração. Eventos de baixo impacto possuem consequências limitadas, enquanto os de médio e alto impacto podem exigir medidas corretivas, gerar prejuízos à execução contratual ou comprometer a eficiência dos serviços.

Essa classificação permite direcionar as ações de prevenção, monitoramento e mitigação dos riscos, contribuindo para a adequada gestão e fiscalização do contrato.

CONTRATAÇÕES CORRELATAS

Não possui. Este estudo não identificou a necessidade de realizar contratações acessórias para a perfeita execução do objeto, uma vez que todos os meios necessários para a operacionalização dos serviços podem ser supridos apenas com a contratação ora proposta.

ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

A Prefeitura de São João do Piauí desde o início da atual gestão iniciou uma grande transformação, modernização de sua estrutura e austeridade. Buscando com isso aprimorar o atendimento do interesse público. Dessa forma, a contratação está prevista no planejamento do município.

CRITÉRIO DE JULGAMENTO

Menor Preço Global: Adequado para aquisição de bens padronizados.

RESULTADO(S) PRETENDIDO(S)

Com a contratação dos serviços de controle integrado de pragas urbanas, a administração municipal pretende assegurar a manutenção de ambientes limpos, seguros e adequados para o funcionamento das atividades administrativas e para o atendimento à população.

Espera-se reduzir significativamente a presença de pragas urbanas nas dependências dos prédios públicos municipais, prevenindo riscos à saúde dos servidores e usuários dos serviços públicos, além de evitar danos estruturais a móveis, documentos, equipamentos e edificações.

Outro resultado esperado é a melhoria das condições sanitárias das instalações municipais, contribuindo para um ambiente de trabalho mais saudável e para a preservação do patrimônio público.

Além disso, a contratação permitirá a adoção de ações preventivas contínuas, evitando que pequenos focos de infestação evoluam para situações mais graves que poderiam demandar intervenções emergenciais e custos mais elevados para a administração pública.

PROVIDÊNCIAS A SEREM TOMADA(S)

A Administração indicará servidores para atuarem como gestor e fiscal do contrato: Providências que serão necessárias pela Administração para que a pretendida contratação tenha sucesso, é preciso que outras etapas sejam concluídas, quais sejam:

- a) elaboração de minuta do edital;
- b) realização de certificação de disponibilidade orçamentária;
- c) designação em Portaria de pregoeiro, equipe de apoio, agente de contratação (caso não haja e conforme o caso);
- d) elaboração de minuta do contrato;
- e) encaminhamento do processo para análise jurídica;
- f) análise da manifestação jurídica e atendimento aos apontamentos constantes no parecer, mediante Nota Técnica com os ajustes indicados;
- g) publicação e divulgação do edital e anexos;
- h) resposta a eventuais pedidos de esclarecimentos e/ou impugnação, caso aplicável;
- i) realização do certame, com suas respectivas etapas;
- j) realização de empenho; e assinatura e publicação do contrato.

POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

Os serviços de controle de pragas urbanas envolvem a utilização de produtos químicos que, se utilizados de forma inadequada, podem causar impactos ambientais, especialmente no que se refere à contaminação do solo, da água e à exposição de animais e pessoas.

Entretanto, tais impactos podem ser significativamente reduzidos mediante a adoção de técnicas adequadas de aplicação, utilização de produtos autorizados pelos órgãos competentes e observância das boas práticas de manejo e controle de pragas.

A empresa contratada deverá adotar procedimentos que minimizem os impactos ambientais, realizando a aplicação dos produtos de forma controlada e segura, evitando desperdícios e garantindo que as intervenções ocorram apenas nos locais necessários.

Dessa forma, quando executados de acordo com as normas técnicas e sanitárias aplicáveis, os serviços de controle de pragas urbanas apresentam baixo potencial de impacto ambiental e contribuem para a manutenção de ambientes mais seguros e saudáveis.

VIABILIDADE

Dotação Orçamentária:

Projeto de Atividade: 20.608.0008.2119; 20.605.0007.2171; 04.122.0002.2010;
10.301.0005.2031; 10.301.0005.2037; 10.301.0005.2038; 10.301.0005.2043; 10.302.0005.2036;
10.302.0005.2102; 15.451.0002.2070; 18.541.0002.2108; 18.541.0013.2123; 08.122.0002.2046;
08.245.0009.2049; 08.245.0009.2051; 08.243.0009.2047; 08.304.0009.2059

Elemento de despesa: 3.3.90.39

Fonte do Recurso: 500; 600; 660

Comprovação: Secretaria Municipal de Finanças atestou a disponibilidade financeira.

Técnica:

A contratação pretendida apresenta plena viabilidade técnica, considerando que os serviços de controle de pragas urbanas são amplamente executados por empresas especializadas que dispõem de tecnologia, equipamentos e conhecimento técnico adequados para sua realização.

Portanto, considerando a natureza do serviço, a disponibilidade de fornecedores qualificados e a padronização das técnicas utilizadas, conclui-se que a contratação apresenta plena viabilidade técnica.

Jurídica:

Parecer da Controladoria: Encaminhado para análise.

Parecer Jurídico: Encaminhado para análise.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Diante das análises realizadas neste Estudo Técnico Preliminar, verifica-se que a contratação de empresa especializada para prestação de serviços de controle integrado de pragas urbanas se mostra necessária e adequada para atender às demandas da Prefeitura Municipal de São João do Piauí.

A solução proposta possibilita a manutenção de ambientes públicos mais seguros, salubres e adequados ao desempenho das atividades administrativas e ao atendimento da população, além de contribuir para a preservação do patrimônio público e para a prevenção de riscos à saúde.

O mercado apresenta oferta suficiente de empresas capacitadas para execução dos serviços, o que viabiliza a realização de processo licitatório competitivo, permitindo à administração pública selecionar a proposta mais vantajosa.

Assim, conclui-se pela viabilidade técnica e administrativa da contratação pretendida, recomendando-se o prosseguimento do processo licitatório na modalidade pregão eletrônico para a contratação dos serviços descritos.

EQUIPE TÉCNICA

DANIEL CAVALCANTE COELHO PORTO

Secretário Municipal de Administração, Planejamento e Desenvolvimento Econômico.

ANEXOS

- Pesquisa de preço
- Atestado de disponibilidade financeira
- DFD (Documento de Formalização de Demanda)

São João do Piauí-PI, 20 de fevereiro de 2026.

DANIEL CAVALCANTE COELHO PORTO

Secretário Municipal de Administração, Planejamento e Desenvolvimento Econômico.



PREFEITURA MUNICIPAL
SÃO JOÃO DO PIAUÍ

ANEXO I – PESQUISA DE PREÇOS – TABELA

A proposta completa de cada empresa como os valores oriundo do painel de preços do TCE-PI está disponível no processo interno. Mês de referência dos valores: 01/2026

ITEM			FRANCISCO DE S.SILVA 11.216.812/0001-28		M. D. DE ROCHA LTDA 17.443.918/0000-77		FLAVIO MAGALHAES LTDA 40.900.372/0001-90		TCE - SIMILAR SERVICO PRESTADO COM DEDUTIVACAO DAS 13 UNIDADES TOTAL R\$ 11.500,00 VL UNIT R\$ 500,00		MEDIA			
Prestação de serviços de dedetização, desinsetização, desratização e descupinização. A empresa licitante deverá apresentar laudo técnico, emitido em papel timbrado da própria empresa, contendo obrigatoriamente as seguintes informações: Relação dos produtos utilizados na execução dos serviços; Comprovação de que os produtos possuem autorização da ANVISA, mediante apresentação do número de registro válido; Data da realização dos serviços; Relatório fotográfico; Identificação do profissional responsável técnico, com nome completo e assinatura.														
SAUDE														
	Estabelecimento	Endereço	QUAN	FATOR	UNIT	TOTAL	UNIT	TOTAL	UNIT	TOTAL	UNIT	TOTAL	UNIT	TOTAL
1	CEO	Travessa Raimundo Porto, 5/N, Alto Caixa D'Água	2	SERV	R\$ 2.490,00	R\$ 4.980,00	R\$ 1.900,00	R\$ 3.800,00	R\$ 4.000,00	R\$ 8.000,00	R\$ 500,00	R\$ 1.000,00	R\$ 2.222,50	R\$ 4.445,00
2	CLÍNICA DA MULHER E DA CRIANÇA	Travessa Raimundo Porto, 5/N, Alto Caixa D'Água	2	SERV	R\$ 2.490,00	R\$ 4.980,00	R\$ 1.900,00	R\$ 3.800,00	R\$ 4.000,00	R\$ 8.000,00	R\$ 500,00	R\$ 1.000,00	R\$ 2.222,50	R\$ 4.445,00
3	MATERINIDADE MÃE ELISA	Travessa Ernesto Carvalho, 500, Centro	2	SERV	R\$ 2.490,00	R\$ 4.980,00	R\$ 1.900,00	R\$ 3.800,00	R\$ 4.000,00	R\$ 8.000,00	R\$ 500,00	R\$ 1.000,00	R\$ 2.222,50	R\$ 4.445,00
4	SAMU	Travessa Raimundo Porto, 5/N, Alto Caixa D'Água	2	SERV	R\$ 2.490,00	R\$ 4.980,00	R\$ 1.900,00	R\$ 3.800,00	R\$ 4.000,00	R\$ 8.000,00	R\$ 500,00	R\$ 1.000,00	R\$ 2.222,50	R\$ 4.445,00
5	CAPS	Trav. Ministro Pedro Borges, Nº 336	2	SERV	R\$ 2.490,00	R\$ 4.980,00	R\$ 1.900,00	R\$ 3.800,00	R\$ 4.000,00	R\$ 8.000,00	R\$ 500,00	R\$ 1.000,00	R\$ 2.222,50	R\$ 4.445,00
6	PS MÃE HELENA GRAJAU	Localidade Grajaú	2	SERV	R\$ 2.490,00	R\$ 4.980,00	R\$ 1.900,00	R\$ 3.800,00	R\$ 4.000,00	R\$ 8.000,00	R\$ 500,00	R\$ 1.000,00	R\$ 2.222,50	R\$ 4.445,00
7	PS CLOTILDE DA SILVA GAMA	Localidade Marrecas	2	SERV	R\$ 2.490,00	R\$ 4.980,00	R\$ 1.900,00	R\$ 3.800,00	R\$ 4.000,00	R\$ 8.000,00	R\$ 500,00	R\$ 1.000,00	R\$ 2.222,50	R\$ 4.445,00
8	PS JULIA VENÂNCIO ESTREITO	Localidade Estreito	2	SERV	R\$ 2.490,00	R\$ 4.980,00	R\$ 1.900,00	R\$ 3.800,00	R\$ 4.000,00	R\$ 8.000,00	R\$ 500,00	R\$ 1.000,00	R\$ 2.222,50	R\$ 4.445,00
9	UBS DR. JOSÉ ABEL	Travessa Pedro Borges, 5/N, Alto Santanejo	2	SERV	R\$ 2.490,00	R\$ 4.980,00	R\$ 1.900,00	R\$ 3.800,00	R\$ 4.000,00	R\$ 8.000,00	R\$ 500,00	R\$ 1.000,00	R\$ 2.222,50	R\$ 4.445,00
10	UBS JOSEFA DIAS DE SOUSA LISBOA	Localidade Lisboa	2	SERV	R\$ 2.490,00	R\$ 4.980,00	R\$ 1.900,00	R\$ 3.800,00	R\$ 4.000,00	R\$ 8.000,00	R\$ 500,00	R\$ 1.000,00	R\$ 2.222,50	R\$ 4.445,00
11	UBS SIMPLÍCIO FERREIRA DE CARVALHO / MELHOR EM CASA	BR 020, 5/N, Piçarra	2	SERV	R\$ 2.490,00	R\$ 4.980,00	R\$ 1.900,00	R\$ 3.800,00	R\$ 4.000,00	R\$ 8.000,00	R\$ 500,00	R\$ 1.000,00	R\$ 2.222,50	R\$ 4.445,00
12	UBS TIA DIVA	Travessa Dr. Abílio Costa, 355, Bairro Vermelho	2	SERV	R\$ 2.490,00	R\$ 4.980,00	R\$ 1.900,00	R\$ 3.800,00	R\$ 4.000,00	R\$ 8.000,00	R\$ 500,00	R\$ 1.000,00	R\$ 2.222,50	R\$ 4.445,00
13	ZOOINÓSES	Morro Branco - 5/N	2	SERV	R\$ 2.490,00	R\$ 4.980,00	R\$ 1.900,00	R\$ 3.800,00	R\$ 4.000,00	R\$ 8.000,00	R\$ 500,00	R\$ 1.000,00	R\$ 2.222,50	R\$ 4.445,00
14	SECRETARIA DE SAUDE	Rua Francisco Damasceno, 190 - CENTRO	2	SERV	R\$ 2.490,00	R\$ 4.980,00	R\$ 1.900,00	R\$ 3.800,00	R\$ 4.000,00	R\$ 8.000,00	R\$ 500,00	R\$ 1.000,00	R\$ 2.222,50	R\$ 4.445,00
ADMINISTRAÇÃO														
	Estabelecimento	Endereço	QUAN	FATOR	UNIT	TOTAL	UNIT	TOTAL	UNIT	TOTAL	UNIT	TOTAL	UNIT	TOTAL
1	PREFEITURA - SEDE	Rua Salomão Carvalho, 580, Bairro Vermelho	2	SERV	R\$ 2.490,00	R\$ 4.980,00	R\$ 1.900,00	R\$ 3.800,00	R\$ 4.000,00	R\$ 8.000,00	R\$ 500,00	R\$ 1.000,00	R\$ 2.222,50	R\$ 4.445,00
2	PRÉDIO DA LICITAÇÃO	Avenida Cândido Coelho, 1083, Centro	2	SERV	R\$ 2.490,00	R\$ 4.980,00	R\$ 1.900,00	R\$ 3.800,00	R\$ 4.000,00	R\$ 8.000,00	R\$ 500,00	R\$ 1.000,00	R\$ 2.222,50	R\$ 4.445,00
3	PRÉDIO DA JUSTIÇA FEDERAL	Rua Sabino Paulo, 760, Centro	2	SERV	R\$ 2.490,00	R\$ 4.980,00	R\$ 1.900,00	R\$ 3.800,00	R\$ 4.000,00	R\$ 8.000,00	R\$ 500,00	R\$ 1.000,00	R\$ 2.222,50	R\$ 4.445,00
4	PRÉDIO DO ESPAÇO DA CIDADANIA	Travessa Manoel Leite, 5/N, Parque 5 de julho	2	SERV	R\$ 2.490,00	R\$ 4.980,00	R\$ 1.900,00	R\$ 3.800,00	R\$ 4.000,00	R\$ 8.000,00	R\$ 500,00	R\$ 1.000,00	R\$ 2.222,50	R\$ 4.445,00
5	PRÉDIO DO SETOR TRIBUTÁRIO	Rua Joaquim Paulo, 638, Centro	2	SERV	R\$ 2.490,00	R\$ 4.980,00	R\$ 1.900,00	R\$ 3.800,00	R\$ 4.000,00	R\$ 8.000,00	R\$ 500,00	R\$ 1.000,00	R\$ 2.222,50	R\$ 4.445,00
AGRICULTURA														
	Estabelecimento	Endereço	QUAN	FATOR	UNIT	TOTAL	UNIT	TOTAL	UNIT	TOTAL	UNIT	TOTAL	UNIT	TOTAL
1	SECRETARIA DE AGRICULTURA	L	2	SERV	R\$ 2.490,00	R\$ 4.980,00	R\$ 1.900,00	R\$ 3.800,00	R\$ 4.000,00	R\$ 8.000,00	R\$ 500,00	R\$ 1.000,00	R\$ 2.222,50	R\$ 4.445,00
2	MATADOURO	LOCALIDADE MORRO BRANCO	2	SERV	R\$ 2.490,00	R\$ 4.980,00	R\$ 1.900,00	R\$ 3.800,00	R\$ 4.000,00	R\$ 8.000,00	R\$ 500,00	R\$ 1.000,00	R\$ 2.222,50	R\$ 4.445,00
3	MERCADO DE CARNE	PRAÇA DO MANUCA	2	SERV	R\$ 2.490,00	R\$ 4.980,00	R\$ 1.900,00	R\$ 3.800,00	R\$ 4.000,00	R\$ 8.000,00	R\$ 500,00	R\$ 1.000,00	R\$ 2.222,50	R\$ 4.445,00
SOCIAL														
	Estabelecimento	Endereço	QUAN	FATOR	UNIT	TOTAL	UNIT	TOTAL	UNIT	TOTAL	UNIT	TOTAL	UNIT	TOTAL
1	Secretaria Municipal de Assistência Social	Tv. Raimundo Porto, Bairro Setanejo - São João do Piauí (em frente a clínica da mulher)	2	SERV	R\$ 2.490,00	R\$ 4.980,00	R\$ 1.900,00	R\$ 3.800,00	R\$ 4.000,00	R\$ 8.000,00	R\$ 500,00	R\$ 1.000,00	R\$ 2.222,50	R\$ 4.445,00
2	restaurante Popular	Tv. Dr. José Abel, Bairro vermelho (ao lado do CREAS)	2	SERV	R\$ 2.490,00	R\$ 4.980,00	R\$ 1.900,00	R\$ 3.800,00	R\$ 4.000,00	R\$ 8.000,00	R\$ 500,00	R\$ 1.000,00	R\$ 2.222,50	R\$ 4.445,00
3	CRAS	Tv. Santo Antonio sn Bairro vermelho (em frente ao SESC)	2	SERV	R\$ 2.490,00	R\$ 4.980,00	R\$ 1.900,00	R\$ 3.800,00	R\$ 4.000,00	R\$ 8.000,00	R\$ 500,00	R\$ 1.000,00	R\$ 2.222,50	R\$ 4.445,00
4	CREAS	Tv. Dr. José Abel, 1851 Bairro vermelho	2	SERV	R\$ 2.490,00	R\$ 4.980,00	R\$ 1.900,00	R\$ 3.800,00	R\$ 4.000,00	R\$ 8.000,00	R\$ 500,00	R\$ 1.000,00	R\$ 2.222,50	R\$ 4.445,00
5	Conselho Tutelar	Rua Francisco Damasceno sn, Bairro Centro (em frente ao parque cinco de julho)	2	SERV	R\$ 2.490,00	R\$ 4.980,00	R\$ 1.900,00	R\$ 3.800,00	R\$ 4.000,00	R\$ 8.000,00	R\$ 500,00	R\$ 1.000,00	R\$ 2.222,50	R\$ 4.445,00
6	Serviço de Convivência e Fortalecimento	Tv. Santo Antonio sn Bairro vermelho (em frente ao SESC)	2	SERV	R\$ 2.490,00	R\$ 4.980,00	R\$ 1.900,00	R\$ 3.800,00	R\$ 4.000,00	R\$ 8.000,00	R\$ 500,00	R\$ 1.000,00	R\$ 2.222,50	R\$ 4.445,00
MEIO-AMBIENTE														
	Estabelecimento	Endereço	QUAN	FATOR	UNIT	TOTAL	UNIT	TOTAL	UNIT	TOTAL	UNIT	TOTAL	UNIT	TOTAL
1	SECRETARIA MUN. DE MEIO AMBIENTE E RECURSOS HÍDRICOS	AV. LUIS CARVALHO, 400 - BARRO VERMELHO	2	SERV	R\$ 2.490,00	R\$ 4.980,00	R\$ 1.900,00	R\$ 3.800,00	R\$ 4.000,00	R\$ 8.000,00	R\$ 500,00	R\$ 1.000,00	R\$ 2.222,50	R\$ 4.445,00
2	CANIL MUNICIPAL	PI 465 - ZONA RURAL	18	SERV	R\$ 2.490,00	R\$ 44.820,00	R\$ 1.900,00	R\$ 34.200,00	R\$ 4.000,00	R\$ 72.000,00	R\$ 500,00	R\$ 9.000,00	R\$ 2.222,50	R\$ 40.005,00
QUANTIDADE ORIENTADA PELO VETERINÁRIO														
INFRAESTRUTURA														
	Estabelecimento	Endereço	QUAN	FATOR	UNIT	TOTAL	UNIT	TOTAL	UNIT	TOTAL	UNIT	TOTAL	UNIT	TOTAL
1	SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E CONTROLE VIÁRIO	Avenida Luiz Carvalho, Nº 400 - Bairro Vermelho	2	SERV	R\$ 2.490,00	R\$ 4.980,00	R\$ 1.900,00	R\$ 3.800,00	R\$ 4.000,00	R\$ 8.000,00	R\$ 500,00	R\$ 1.000,00	R\$ 2.222,50	R\$ 4.445,00
2	GARAGEM MUNICIPAL	Próx BR 020 SENTIDO A SÃO RAIMUNDO NONATO	2	SERV	R\$ 2.490,00	R\$ 4.980,00	R\$ 1.900,00	R\$ 3.800,00	R\$ 4.000,00	R\$ 8.000,00	R\$ 500,00	R\$ 1.000,00	R\$ 2.222,50	R\$ 4.445,00
TOTAL						R\$ 190.200,00		R\$ 152.000,00		R\$ 320.000,00		R\$ 40.000,00		R\$ 177.800,00